Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 15
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 986,00
Площадь подвала дома, кв. м	678,10
Этажность	4
Количество подъездов	3
Количество жителей	678
Наличие газового оборудования	есть
% износа	51

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	**Начислено , руб.**	**Оплачено, руб.**
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**246 898,14**	**232 966,41**
НДС уплаченный	**37 662,43**	**37 662,43**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**209 235,71**	**195 303,98**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	**Наименование работ по содержанию общего имущества**	**Периодичность**	**Единица измерений**	**Объем**	**Ст-ть ед. измерений**	**Сумма затрат**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**220 690,82**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1986,00	8,70	17 278,20
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2890,80	2890,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	20999,89	20999,89
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1986,00	17,99	35721,32
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1986,00	1,92	3 813,12
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	1986,00	0,86	1 707,96
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	2 раза в год	м ^{2}	1986,00	0,30	1 179,96
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1986,00	28,84	57283,10
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1986,00	3,05	6058,11
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	20,46	1040,70	21288,59
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	8,25	1574,85	12985,43
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	678,10	3,89	2639,90
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1986,00	3,11	6168,96
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	1978,24	1978,24
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2629,90	2629,90
	Кронирование деревьев	при необходимости	1 дер.	3	3954,15	11862,44
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1986,00	7,15	14204,90